

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

ЭКЗЕМПЛЯР
Управляющей
компании

город Омск

14 декабря 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жил-Сервис» в лице директора Басовой Ирины Ивановны, действующей на основании устава и Протокола № 2 внеочередного общего собрания от 10.08.2016 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая Компания», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Мясные лавки», в лице директора Дюсембаевой Ирины Евгеньевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Управляющая Компания предоставляет Рекламораспространителю право размещения на фасаде и несущих конструкциях многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1 рекламных конструкций:

- Объект № 1 «МЯСНАЯ ЛАВКА*СИБИРСКИЕ КОЛБАСЫ» Размер рекламной конструкции: высота 1,20 метр, ширина 9,565 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 11,48 кв.м.

- Объект № 2 «СОЦИАЛЬНЫЙ МАГАЗИН» Размер рекламной конструкции: высота 1,13 метра, ширина 2,9 метра, общая площадь рекламного поля для исчисления стоимости размещения 3,28 кв.м.

1.2. Общая площадь рекламного поля для размера платы составляет 14,76 кв.м.

1.2. «Рекламораспространитель» обязуется в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, своевременно вносить плату в соответствии с разделом 3 Договора.

2. Срок Договора

2.1. Договор заключается на 11 месяцев.

2.2. Договор вступает в силу с 01 октября 2016 года.

2.3. Договор считается автоматически продленным на тот же срок, если за 30 дней до истечения срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено.

3. Размер и условия внесения платы по настоящему Договору

3.1. Размер платы определяется в соответствии с Решением общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: город Омск, улица Олега Кошевого, дом 21, корпус 1, и составляет 200 (двести) рублей 00 копеек за один квадратный метр рекламной конструкции (рекламного поля) в месяц.

3.2. Цена договора составляет 2 952 (Две тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек в месяц.

3.3. При изменении по решению общего собрания собственников многоквартирного дома (либо уполномоченного совета многоквартирного дома) в период действия настоящего Договора размера платы за размещение рекламной конструкции, заключения дополнительного соглашения Сторон о внесении соответствующих изменений в Договор не требуется. При расчетах за размещение рекламной конструкции будет применяться вновь установленный размер платы с даты введения его в действие, но не ранее чем через 30 (Тридцать) дней со дня получения «Рекламораспространителем» соответствующего уведомления. В случае изменения размера платы, Управляющая Компания обязана уведомить «Рекламораспространителя» в срок не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до наступления выше указанных событий.

3.4. «Управляющая компания» передает счет на оплату ежемесячно до 05 числа текущего месяца в магазин «Рекламораспространителя» по адресу: г. Омск, ул. Олега

10/11

Кошевого, д. 21, к. 1. Ежемесячно, по окончании расчетного периода, Управляющая Компания предоставляет Рекламораспространителю акт оказанных услуг.

3.5. Плата за период с 01 октября 2016 года до 01 марта 2017 года вносится «Рекламораспространителем» не позднее 10 марта 2017 года. Плата за период с 01 марта 2017 года вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца по настоящему Договору в размере, установленном решением общего собрания собственников многоквартирного дома на счет Управляющей Компании.

3.6. Техническое обслуживание и инженерно-техническое обеспечение рекламной конструкции осуществляется Рекламораспространителем самостоятельно или по отдельному договору с соответствующими организациями.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Управляющая Компания имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае использования рекламной конструкции, указанной в п. 1.1, не по целевому назначению, а также при невнесении платы по настоящему договору более 2 (двух) месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Осуществлять контроль за надлежащим состоянием рекламной конструкции, которое обеспечивает отсутствие дефектов конструкции и информационного изображения.

4.1.3. Осуществлять контроль за целевым использованием рекламной конструкции, соблюдением сроков установки (демонтажа) рекламной конструкции.

4.1.4. В течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции сохранять всю разрешительную документацию.

4.2. Управляющая Компания обязана:

4.2.1. Предоставить Рекламораспространителю рекламное место, предназначенное для установки указанной в п. 1.1 настоящего Договора рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. Использовать рекламные конструкции в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.4. Рекламораспространитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. За счет собственных средств, в 2 (двух) месячный срок с даты заключения настоящего договора, получить Разрешительную документацию на размещение рекламной конструкции в Департаменте имущественных отношений Администрации г.Омска и предъявить ее в адрес Управляющей Компании.

Разрешительная документация (согласование) включает в себя:

- ситуационный план с обозначением места размещения конструкции на фасаде многоквартирного дома;

- цветной фрагмент места размещения конструкции;

- эскиз изображенной информации, с указанием размеров конструкции;

- метод (способ) крепления конструкции к зданию.

4.4.3. Приступать к установке и эксплуатации рекламной конструкции только после получения Разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Омска.

4.4.4. Использовать предоставленное рекламное место по целевому назначению в строгом соответствии с утвержденным проектом рекламной конструкции.

4.4.5. В период эксплуатации обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и внешний вид рекламного материала.

4.4.6. Рекламная конструкция не должна иметь звукового сопровождения, а также не должна превышать пределов, установленных нормами действующих СанПин по уровню освещения и шума.

4.4.7. По окончании срока действия настоящего Договора Распространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, удалить в течение 3 (трех) дней.

шаб

4.4.8. Обеспечить предусмотренную конструкцией подсветку средства наружной рекламы в темное время суток, если это предусмотрено проектом, эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями соответствующих уполномоченных служб (организаций), соблюдать установленный режим эксплуатации.

4.4.9. В случае досрочного демонтажа рекламной конструкции уведомлять Управляющую Компанию за один месяц.

4.4.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату Управляющей Компании в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.4.11. В случае монтажа - демонтажа рекламной конструкции, при необходимости провести ремонт фасада здания и/или работы по благоустройству территории на месте расположения рекламной конструкции. **Рекламораспространитель** проводит эти работы в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

4.4.12. Не передавать другим лицам права, полученные по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующими нормативными актами, принятыми органами государственной власти и органов местного самоуправления.

5.2. В случае неисполнения **Рекламораспространителем** своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, он:

- получает письменное предупреждение (требование, уведомление) об устранении выявленных нарушений с указанием срока, в течение которого **Рекламораспространитель** обязан устранить выявленное нарушение;

- при непринятии должных мер после получения письменного предупреждения (требования) в установленные в нем сроки **Рекламораспространитель** несет ответственность, предусмотренную действующим федеральным законодательством, законами и нормативными актами местного самоуправления.

5.3. В случае невнесения платежа в полном объеме в течение двух месяцев, по истечении установленного Договором срока платежа Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке Управляющей Компанией, о чем **Рекламораспространитель** предупреждается в письменной форме.

5.4. **Рекламораспространитель** несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции, безопасность ее креплений как в целом, так и отдельных ее частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом и отдельных ее частей.

5.5. За нарушение срока внесения платы по настоящему Договору **Рекламораспространитель** выплачивает Управляющей Компании пени 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки.

5.6. В случае, если **Рекламораспространитель** осуществляет размещение рекламной конструкции без разрешительных документов, то он может быть привлечен к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Управляющая компания имеет право досрочно в одностороннем порядке без возмещения расходов расторгнуть настоящий Договор, уведомив **Рекламораспространителя** в письменной форме заказным письмом по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в срок не менее чем за один месяц до момента расторжения настоящего Договора в случаях:

- наличия задолженности по настоящему Договору более чем за два месяца;
- иных причин согласно действующим нормативным актам, принятым органами государственной власти и местного самоуправления.

6.3. В случае истечения срока действия настоящего Договора, а также в случае расторжения настоящего Договора по инициативе Управляющей Компании по истечении

10/10

месячного срока, отведенного Рекламораспространителю для демонтажа рекламной конструкции, запрещается распространение на ней наружной рекламы в любых ее видах и формах, а также использование рекламной конструкции для целей, связанных с распространением наружной рекламы.

6.4. Ответственность за нарушение Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией гражданам и имуществу юридических лиц при установке и эксплуатации, несет Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Рекламораспространитель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Управляющую компанию в письменной форме заказным письмом в срок не менее, чем за 1 месяц до момента расторжения настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Все вопросы, прямо не оговоренные настоящим Договором, решаются Сторонами на основании действующего законодательства Российской Федерации и нормативных актов органов местного самоуправления.

7.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, стороны решают путем переговоров. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 10 (Десять) календарных дней со дня её получения Стороной. В случае не достижения соглашения, споры разрешаются в суде по месту нахождения недвижимого имущества (договорная подсудность).

7.3. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

7.4. Настоящий договор действителен при наличии приложения №1 (фото рекламных конструкций).

Реквизиты и адреса сторон:

Управляющая Компания:

ООО «УК Жил-Сервис»

Юр. адрес: 644031,

г. Омск, ул. Звездова, д. 132/2

тел.: (3812) 91-09-05

bereg-3@mail.ru

ИНН: 5504242336, КПП: 550401001

ОГРН: 1135543049730

р/с: 407028102000000005448

к/с: 301018102000000000713

БИК: 045209713

Банк «СИБЭС» (АО)

Рекламораспространитель:

ООО «Мясные лавки»

Юридический адрес: Россия, 644019,

г. Омск, пр-кт Комарова, д.6, к.1.

Почтовый адрес: Россия, 644019, г.Омск,

пр-кт Комарова, д.6, к.1.. оф.510, 511

ИНН 5507121347, КПП 550701001

ОГРН 1155543049826

р/с 40702810611030001582 Филиал Банка

ВТБ (ПАО) в г.Красноярске

к/с 301018102000000000777

БИК 040407777,

т. 8 (983) 521-64-05

293-723, вн. 2401

Директор ООО «УК Жил-Сервис»

И.И. Басова/

(подпись)
М.П.



Директор ООО «Мясные лавки»

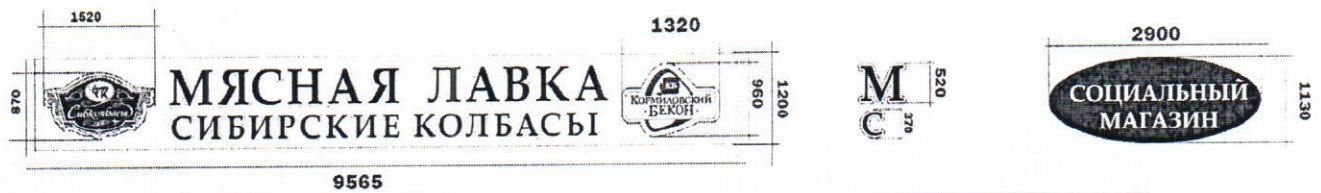
И.Е. Дюсембаева/

(подпись)
М.П.



СОГЛАСОВАНО

Приложение № 1
к договору на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции от 14.12. 2016 г.



Подписи сторон:

Управляющая Компания:
Директор ООО «УК Жил-Сервис»



/И.И. Басова/

Распространитель:
Директор ООО «Мясные лавки»



/И.Е. Дюсембаева/